

Contracten (vwo)

Persoonlijke financiële consequenties

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	1
Inleiding.....	2
De doelen van deze bijeenkomst.....	2
De opdrachten	3
Opdracht 1: De overeenkomst.....	3
Opdracht 2: Samenlevingsvormen.....	5
Benodigdheden	8
Vorbereiding docent	8
Antwoorden	8
Opdracht 3: Casus Lianne	9
Benodigdheden	10
Vorbereiding docent	10
Antwoorden	11
Nabespreking (debriefing)	12
Extra opdrachten	13
Opdracht over het gsm-abonnement	13
Opdracht over de hoogte van de kinderalimentatie	14
Opdracht over een samenlevingscontract.....	14
Opdracht over het huurcontract.....	15
Benodigdheden	15
Vorbereiding docent	15
Bronnen en aanvullende informatie	21

Inleiding

De lesonderdelen zijn bedoeld voor vwo-leerlingen.

De lesonderdelen horen bij domein B in de syllabus Bedrijfseconomie vwo.

Domein B: Van persoon naar rechtspersoon

Subdomein B1: persoonlijke financiële zelfredzaamheid

11. De kandidaat kan vraagstukken met persoonlijke financiële consequenties herkennen en (financieel) onderbouwde keuzes maken.

In dat verband kan de kandidaat	
11.4	de financiële en wettelijke consequenties van samenwonen, trouwen, scheiden, schenken en erven noemen.
	11.4.1 de verschillende registratievormen voor samenwonen noemen
	11.4.2 de verschillen tussen “huwelijkse voorwaarden” en “in gemeenschap van goederen” noemen.
	11.4.3 de wettelijke consequenties van scheiden op het gebied van scheidingsprocedure, partnerpensioenrechten en alimentatie noemen.

Voor de havo zijn de doelen hetzelfde.

In de syllabus is memoriseren (handelingswerkwoord noemen) het hoogste beheersingsniveau volgens de taxonomie van Bloom. In de opdrachten wordt ook het beheersingsniveau begrijpen getoetst, waarbij leerlingen in een concrete situatie verschillen kunnen herkennen en consequenties van keuzes kunnen verwoorden. De extra opdracht over het samenlevingscontract vertegenwoordigt het niveau toepassen.

De doelen van deze bijeenkomst

Na afloop van deze bijeenkomst is de docent in staat:

- het belang van contracten in het nieuwe examenprogramma te verwoorden;
- een mening te vormen over de bruikbaarheid van de getoonde opdrachten in de klas.

De opdrachten

Opdracht: De overeenkomst

Elke leerling krijgt een dubbelzijdig bedrukt vel papier, waarvan gevraagd wordt om het te ondertekenen. Bovenaan staat “overeenkomst”. Je vraagt de leerling het vel te ondertekenen, waarbij je zegt dat het over 1 minuut komt ophalen. Leerlingen die vragen stellen, probeer je te verleiden toch te tekenen. Je dwingt ze echter niet om het vel in te leveren.

Op de volgende pagina's staat de overeenkomst zoals die op de nascholingsdag is gebruikt.

Een voorbeeld van algemene voorwaarden staat op de wiki.

<http://algemenevoorwaarden.pbworks.com/w/page/120903474/FrontPage>

OVEREENKOMST

Ondergetekende verklaart hierbij dat het in deze bijeenkomst gebruikte
materiaal over contracten niet met derden zal worden gedeeld of
beschikbaar gesteld voor

Datum:

Naam:

Handtekening:

De algemene voorwaarden staan op de achterzijde.

Opdracht: Samenlevingsvormen

Samenlevingsvorm Onderwerp	Huwelijk	Geregistreerd partnerschap	Samenleven met een notarieel samenlevingscontract	Samenleven zonder notarieel samenlevingscontract
Formele totstandkoming	Door een huwelijksakte, nadat twee partijen tegenover de ambtenaar van de burgerlijke stand een verklaring hebben afgelegd.	Door een akte van partnerschapsregistratie, getekend door twee partijen in het bijzijn van een ambtenaar van de burgerlijke stand.		n.v.t.
Gemeenschap van goederen	Alle goederen (behalve uit erfenissen en schenkingen), voor zover opgebouwd tijdens de formele samenleving. (6)		n.v.t.	
Gebruik achternaam partner voor dagelijks, niet officieel, gebruik	Toegestaan.		Niet toegestaan.	
Recht op ouderdomspensioen bij pensioenfonds	Het tijdens het bestaan van de samenleving opgebouwde pensioen wordt gedeeld. (6)		Alleen indien geregeld bij pensioenfonds.	
Formele beëindiging (ontbinding)	-Door de dood; -Via een verklaring door de rechtbank; -Door het omzetten in een geregistreerd partnerschap.	-Door de dood; -(Alleen als er geen minderjarige kinderen zijn) met wederzijds goedvinden via een overeenkomst, opgesteld door een advocaat of notaris; -Door het omzetten in een huwelijk. -Via een verklaring door de rechtbank.	-Door de dood; -Via een notariële akte.	n.v.t.
Opstellen van een ouderschapsplan (1) bij de beëindiging van de samenleving	Verplicht. De rechter beoordeelt.		Verplicht als de ouders gezamenlijk ouderlijk gezag (2) hebben. De rechter beoordeelt.	
Kinderalimentatie (3)	De niet-verzorgende ouder moet betalen tot het kind 21 jaar wordt. Partners maken een afspraak over het bedrag van de alimentatie. De rechter beoordeelt dit bedrag. Als het niet lukt om samen afspraken te maken, stelt de rechter het bedrag vast.			
Partneralimentatie (4)	Partners kunnen samen afspraken maken over de hoogte ervan. Als dat niet lukt, stelt de rechter een bedrag vast.		n.v.t.	
Recht voor partner op nabestaandenpensioen bij pensioenfonds	Alleen wat is opgebouwd tijdens het bestaan van de samenleving.		Alleen indien geregeld bij pensioenfonds.	
Recht op erfenis voor partner en kinderen (5)	De partner. (6) Alle kinderen.		Alle kinderen. De partner alleen als deze is vernoemd in het testament.	

Aanvullende informatie:

Het gaat bij deze samenlevingsvormen om een “gezamenlijke huishouding”. Daarvan is sprake als twee personen hun hoofdverblijf in dezelfde woning hebben en zij blijf geven zorg te dragen voor elkaar door middel van het leveren van een bijdrage in de kosten van de huishouding dan wel anderszins (verzorging).

Vanaf 1 januari 2018 is de beperkte gemeenschap van goederen de standaard. Dat houdt in dat alleen het vermogen dat de partners tijdens het huwelijk of het geregistreerd partnerschap opbouwen gemeenschappelijk eigendom wordt. Bezittingen en schulden tot die tijd vallen hier niet onder. Ook schenkingen en erfenissen die worden ontvangen tijdens de jaren van het huwelijk of het geregistreerd partnerschap blijven persoonlijk bezit.

Alimentatie is een toelage aan kinderen en een voormalige echtgenoot/echtgenote als bijdrage aan het levensonderhoud.

- (1) In het ouderschapsplan moeten afspraken worden gemaakt over:
 - hoe de zorg, opvoeding en omgang met de kinderen is geregeld;
 - hoe aan elkaar informatie wordt gegeven over belangrijke onderwerpen (zoals schoolkeuze, operatie);
 - de kosten van de verzorging en opvoeding van minderjarige kinderen.
- (2) Ouderlijk gezag betekent dat je bepaalde rechten en plichten hebt. Je moet het kind opvoeden en verzorgen. Je mag geen geweld gebruiken tegen het kind. Je bent wettelijk vertegenwoordiger van het kind. Dat betekent dat je beslissingen mag nemen voor het kind. Bijvoorbeeld naar welke school je kind gaat. Het betekent ook dat je erop wordt aangesproken als je kind schulden maakt of schade veroorzaakt.
- (3) De hoogte van de kinderalimentatie wordt bepaald door de rechter en daarna ieder jaar aangepast. De rechter kijkt daarbij naar (1) de hoogte van de inkomens vlak voor de scheiding, (2) de draagkracht van zowel de alimentatieplichtige als de verzorgende.
- (4) De hoogte van de partneralimentatie wordt bepaald door de behoefte van de minst verdienende partner en de draagkracht van de andere partner. Bij de bepaling van de behoefte wordt gekeken naar het inkomsten- en uitgavenpatroon tijdens de laatste jaren van het huwelijk of het geregistreerd partnerschap.
- (5) Je kunt als ouder een of meer kinderen onterven in een testament, maar in Nederland hebben kinderen altijd recht op een deel van de erfenis van de ouders. Dat deel heet de legitieme portie. De legitieme portie bedraagt de helft van wat de kinderen krijgen als er geen testament is en de wettelijke regeling van toepassing is.
Je kunt een partner onterven via het opstellen van een testament. Deze partner heeft dan geen recht meer op een deel van de erfenis. Je hoeft de partner niet op de hoogte te stellen.

Vragen

- 1 Noem de samenlevingsvormen.
- 2 Welke fout staat in het overzicht?
- 3 Vul de lege cel in in de rij formele totstandkoming.
- 4 Op welke onderwerpen wijkt een huwelijk af van een geregistreerd partnerschap?
- 5 Herbert Dik wil zijn achternaam veranderen. Via welke samenlevingsvorm(en) is dat mogelijk?
- 6 Is er een samenlevingsvorm mogelijk waarbij een eigen kind geen erfgenaam is? Zo ja, welke?
- 7 Noem bij welke onderwerpen de inbreng van een rechter altijd noodzakelijk is als er sprake is van minderjarige kinderen:
 - bij en na het beëindigen van een huwelijk;
 - bij en na het beëindigen van een geregistreerd partnerschap;
 - bij en na het beëindigen van een notarieel samenlevingscontract.
- 8 Motiveer bij welke samenlevingsvorm de wettelijke rechten van het kind het beste zijn geborgd, als er sprake is van gezamenlijk ouderlijk gezag.

Benodigdheden

Tabel met aanvullende informatie en vragen.

Voorbereiding docent

Kopiëren van het materiaal.

Antwoorden

- 1 Huwelijk, geregistreerd partnerschap, samenleven met een notarieel samenlevingscontract, samenleven zonder een notarieel samenlevingscontract
- 2 Het huwelijk kan niet worden omgezet in een geregistreerd partnerschap. (Tot 2014 was dat wel mogelijk. De mogelijkheid is afgeschaft vanwege flits scheidingen.)
Huwelijk, geregistreerd partnerschap, samenleven met een notarieel samenlevingscontract, samenleven zonder een notarieel samenlevingscontract
- 3 Door een notariële akte.
- 4 Bij de formele totstandkoming van het huwelijk moet het ja-woord worden uitgesproken. <http://www.trouwambtenaar.nl/trouwbelofte/>
De formele beëindiging van een geregistreerd partnerschap kan, anders dan bij een huwelijk, ook via een notaris of advocaat (mits geen minderjarige kinderen en beide partners akkoord), of door omzetting naar een huwelijk.
- 5 Na een huwelijk of geregistreerd partnerschap mag je wat betreft de achternaam kiezen <https://www.almere.nl/wonen/burgerzaken/trouwenpartnerschap-registreren/naamgebruik-wijzigen/>
Op officiële documenten (paspoort, rijbewijs) staat altijd de eigen achternaam.
- 6 Nee, die is er niet. Kinderen zijn altijd beschermd. Je kunt wel een kind onterven, maar ook dan houdt het kind recht op de legitieme portie. Zie burgerlijk wetboek boek 4 paragraaf 2. <http://wetten.overheid.nl/BWBR0002761/2017-09-01>
- 7 Huwelijk: formeel beëindigen, vaststellen ouderschapsplan, vaststellen bedrag kinderalimentatie
Overige: vaststellen ouderschapsplan, vaststellen bedrag kinderalimentatie
- 8 Ze zijn overal even goed geborgd. Bij elke samenlevingsvorm zijn de rechten van het kind op dezelfde manier geregeld.

Opdracht: Casus Lisanne

Hoi, ik ben Lisanne en ik ben 26 jaar oud. Ik ben geboren en opgegroeid in Amersfoort. Ik woonde daar met mijn ouders en mijn zus in een huis in het centrum. In de examenklas kwam ik een leuke jongen tegen, genaamd Finn. We kregen al snel een relatie. Ondanks de tijd die ik aan mijn hobby's en vriend besteedde, heb ik zonder zittenblijven precies op mijn 18^e verjaardag in juni het diploma vwo in ontvangst mogen nemen.

In september van dat jaar gingen Finn en ik studeren in Eindhoven. Het eerste jaar woonde ik nog thuis, maar ik bleef wel elke donderdag in Eindhoven overnachten bij een vriendin. Nadat ik het eerste jaar van mijn studie had afgerond, vonden Finn en ik ieder een kamer in een studentenhuus waar al tien andere studenten woonden. Erg gezellig: samen koken, samen stappen, samen schoonmaken (nou ja, soms). Soms ging het ook mis. Een van de medebewoners maakte veel kapot: pannen, glazen, de douchebak. Dan was er een fikse strijd over wie wat moest betalen. Maar gelukkig is er marktplaats en gratisophalen.nl, dus veel uitgaven hadden we niet.

Vier jaar geleden ben ik afgestudeerd op de universiteit: weer precies op mijn verjaardag, dit keer mijn 22^e. Na de vakantie vond ik per 20 augustus een leuke baan in Zwolle. Mijn zoektocht naar een appartement in die stad leverde snel succes op, zodat ik op 1 september de huurder werd van een klein appartement. Finn bleef nog acht maanden in het studentenhuus in Eindhoven wonen, totdat hij klaar was met zijn opleiding, en kwam daarna bij mij in mijn appartement wonen. Om ruzie over de financiën te voorkomen, hadden we wel duidelijke onze afspraken over de uitgaven op een vel papier geschreven. Ik betaalde de huur, de verzekeringen en energie, Finn de boodschappen. Het was een leuke tijd. Toen kwam de dag in juli, twee jaar geleden, die mijn leven en dat van Finn op zijn kop zette. Ik ontmoette Marcel uit Rotterdam en werd halsoverkop verliefd. Ik moest Finn vertellen dat onze relatie over was en dat ik de huur van het appartement per 1 september van dat jaar zou opzeggen. Op die dag verhuisde ik naar een appartement in de buurt van Rotterdam. Marcel woonde nog bij zijn ouders, dus we woonden niet samen. De relatie met Marcel is helemaal top. Hij vroeg al na een jaar of we onze relatie een formele status konden geven. Daar had ik wel oren naar en die formele status is er sinds twee weken: op dezelfde dag dat we een huurhuis in Schiedam kregen, stonden we voor de ambtenaar van de burgerlijke stand. Marcel gebruikt vanaf die dag ook mijn achternaam. We zijn allebei nuchter genoeg om te weten dat een relatie ook kan stuklopen, dus we hadden gekozen voor die formele status met zo min mogelijk uitgaven zowel bij de start als bij een onverhoopte voortijdige beëindiging. Een notaris hadden we niet nodig. Dat scheelde een grote smak geld. Ik denk dat mijn financiële toekomst gunstig is. Ik zie geen risico's. Mijn vader is het daar niet mee eens, maar zo zijn ouders: ze zijn altijd bang dat het hun kinderen niet goed gaat.

Groetjes van Lisanne.

Vragen:

Gebeurtenis	Maand	Jaar	Samenlevingsvorm
Geboorte van Lianne	Juni	1991	
Lianne start het eerste jaar van de opleiding in Eindhoven	Juni	2009	
Lianne gaat in een studentenhuus wonen	September	2010	
Lianne huurt een appartement in Zwolle	September	2013	
Finn gaat bij Lianne wonen	Mei	2014	
Lianne huurt een appartement in de buurt van Rotterdam	September	2015	
Lianne huurt samen met Marcel een huus in Schiedam	September	2017	

- 1 Vul per gebeurtenis in welke van de samenlevingsvormen voor Lianne sinds het studentenhuus van toepassing is geweest. Als er geen sprake is van een samenlevingsvorm, vul je niets in.
- 2 De vader van Lianne heeft gelijk: Lianne loopt financiële risico's bij haar huidige samenlevingsvorm. Beschrijf deze risico's.

Benodigdheden

Tekst en/of audiobestand, computer bij gebruik van audiobestand.

Voorbereiding docent

Kopiëren van het materiaal. Data jaarlijks aanpassen.

Antwoorden

1

Gebeurtenis	Maand	Jaar	Samenlevingsvorm
Geboorte van Lianne	Juni	1991	Geen
Lianne start het eerste jaar van de opleiding in Eindhoven	Juni	2009	Geen
Lianne gaat in een studentenhuus wonen	September	2010	Geen
Lianne huurt een appartement in Zwolle	September	2013	Geen
Finn gaat bij Lianne wonen	Mei	2014	Samenleven zonder notarieel samenlevingscontract
Lianne huurt een appartement in de buurt van Rotterdam	September	2015	Geen
Lianne huurt samen met Marcel een huus in Schiedam	September	2017	Huwelijk of Geregistreerd partnerschap

- 2 Code 5555452. Het room number is niet meer geldig. Via Socrative.com kun je als docent een account aanmaken. Je krijgt dan een eigen room number.
- 3 Marcel kan schulden maken, die in de gemeenschappelijke boedel komen. Bij het formeel beëindigen van de relatie komen er uitgaven voor de notaris, advocaat en eventueel voor de rechter. Het door Lianne opgebouwde recht bij een pensioenfonds op ouderdomspensioen tijdens de formele samenleving wordt gedeeld. Mogelijk moet Lianne partneralimentatie betalen aan Marcel.

Nabespreking (debriefing)

Het sleutelwoord bij alle opdrachten is “contract”.

Volgens het woordenboek van Van Dale is het een schriftelijk vastgelegde overeenkomst.

Volgens de site www.advocaten.nl is het een afspraak tussen twee of meer partijen over wat ze met elkaar of voor elkaar zullen gaan doen of laten. Een contract komt tot stand door middel van aanbod en aanvaarding van dat aanbod. Van een aanbod is sprake wanneer een persoon, die bij de totstandkoming van een contract betrokken is, eenzijdig tegenover de andere betrokkene(n) gedrag vertoont waaruit blijkt of schijnt dat hij een contract tot stand wil brengen. De aanvaarding is meestal een mondelinge of schriftelijke overeenkomst waaruit blijkt dat het aanbod wordt aangenomen. Een contract is meestal wederkerig, wat wil zeggen dat er voor partijen over en weer rechten en plichten ontstaan.

In de algemene voorwaarden staan de extra regels die gelden bij de overeenkomst. Deze algemene voorwaarden moeten voor de consument beschikbaar zijn. Je vindt ze op een kassabon, in een winkel of op het internet. De algemene voorwaarden mogen niet onredelijk zijn.

<https://www.consuwijzer.nl/thema/algemene-voorwaarden>

Veel consumenten (maar ook ondernemingen) lezen de algemene voorwaarden niet of niet goed. Dat betekent dat de rechten en plichten niet duidelijk zijn. Teken niet zonder je te verdiepen, want na het tekenen je zit aan het contract vast (tenzij illegaal of onredelijk, maar dan zal het toch veel tijd en moeite kosten om van het contract af te komen).

Maak de overstap naar de door leerlingen ondertekende contracten. Bespreek waarom ze het ondertekend hebben of niet. Laat zien wat ze eigenlijk ondertekend hebben. In dit geval was de docent de aanbieder van het contract en de leerling de aanvaarder. De vraag is natuurlijk of de docent zo’n contract mag laten ondertekenen. Leerlingen zullen snel overgaan tot de reactie “ik vertrouwde u”. Criminelen maken graag misbruik van vertrouwen in bekende ondernemingen.

<https://opgelicht.avrotros.nl/alerts/item/nepfactuur-t-mobile-in-omloop/>

Contracten zijn bedoeld om duidelijkheid te verschaffen en risico’s te verkleinen. Maar dan moet je de risico’s wel kennen en herkennen. De aanbieder van een contract weet precies wat er in het contract staat: die heeft dat zelf verwoord. De aanvaarder moet heel kritisch zijn, want na aanvaarding van het contract zit je er aan vast.

Extra opdrachten

Opdracht over het gsm-abonnement

Bijna alle leerlingen hebben een gsm, vaak met abonnement. Onderstaande quiz gaat uit van de algemene voorwaarden van provider KPN voor een abonnement op mobiele telefonie. Wat weten leerlingen?

Vul de letter van het antwoord in op het uitgereikte vel.

1 Je sluit via internet een abonnement af op een mobiele dienst. Na twee dagen zie je bij een andere provider een aanbieding die veel gunstiger is.

- A Je kunt het abonnement meteen opzeggen.
- B Je kunt het abonnement niet opzeggen.

2 Je wilt een abonnement afsluiten op een mobiele dienst.

- A De provider mag dit weigeren.
- B De provider mag dit niet weigeren.

3 Je wilt bellen, maar door een storing van het netwerk lukt dat niet. Pas na 6 uur is de storing verholpen.

- A Je hebt geen recht op een schadevergoeding.
- B Je hebt recht op een schadevergoeding van € 0,50.
- C Je hebt recht op een schadevergoeding van € 5,00.

4 Je telefoon met SIM-kaart wordt gestolen. Je meldt dit na een kwartier aan de provider en vraagt de SIM-kaart te blokkeren. 10 minuten later is de kaart geblokkeerd. De dief heeft in het eerste kwartier voor € 25,- gebeld en in de 10 minuten daarna voor € 45,-.

- A De gemaakte kosten worden volledig vergoed.
- B De gemaakte kosten worden voor € 45,- vergoed.
- C De gemaakte kosten worden niet vergoed.

5 De SIM-kaart in jouw telefoon is eigendom van

- A De provider
- B Jou (als je meerderjarig bent) of je ouder(s)/verzorger(s) (als je minderjarig bent).

6 Je hebt je abonnement beëindigd, maar de telefoon na 3 maanden niet geretourneerd.

- A De provider mag de aanschafprijs van de telefoon aan jou in rekening brengen.
- B De provider mag de vervangingswaarde van de telefoon in rekening brengen.

Invulvel:

1	2	3	4	5	6

Invulvel met juiste antwoorden

1	2	3	4	5	6
A	A	A	C	A	B

Nabespreking met leerlingen

Sommige leerlingen vonden kennis hierover niet interessant: "mijn ouders betalen het abonnement".

Vraag 4 (schade bij diefstal) werd door de meeste leerlingen verkeerd beantwoord.

Opdracht over de hoogte van de kinderalimentatie

Je kunt berekenen hoe hoog de kinderalimentatie is, gegeven de inkomens van de ouders.

<https://www.echtscheiding-wijzer.nl/berekeningen/kinderalimentatie-berekenen.html>

Opdracht over een samenlevingscontract

In de link vind je een voorbeeld van een zelf te maken samenlevingscontract

<http://www.notaris-online.com/wp-content/uploads/2010/10/Samenlevingscontract.pdf>

Geef aan welke artikelen je zou wijzigen en welke artikelen je zou toevoegen.

Opdracht over het huurcontract

De leerling krijgt een huurcontract op naam voor een studentenkamer.

Je verblijf op het voortgezet onderwijs is bijna voorbij. Binnenkort ga je studeren in Utrecht. Je wilt meteen op jezelf gaan wonen, maar een koophuis zit er financieel niet in. Dat wordt dus huren. Het aantal kamers voor studenten is heel beperkt: er is duidelijk een tekort aan kamers.

Gelukkig vind je een studentenhuus in Paramaribostraat in Utrecht, waar nog een kamer van 12 m² vrij is. De studenten die in dat huis wonen, hebben jou uitgenodigd voor een gesprek en je hebt een goede indruk achtergelaten. De verhuurder vindt het goed dat je deze kamer huurt en heeft al een huurcontract gemaakt. Je hoeft alleen nog maar te tekenen.

Je hebt de volgende informatie over het huis gekregen.

Er wonen zeven andere studenten in het huis, die gezamenlijk gebruik maken van een woonkamer van 35 m², een keuken, een wc en een badkamer met douche en twee wastafels. Alle vertrekken hebben centrale verwarming, de meeste radiatoren een knop om de temperatuur in te stellen. Er is een gemeenschappelijke buitenruimte van 15 m² en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De huurprijs per maand is € 475,-: € 250,- voor kale huur en € 225 voor bijkomende kosten als energie, water en internet.

Vragen voor leerlingen.

- 1 Lees het huurcontract op de 3 pagina's aandachtig door. Je hebt hiervoor 5 minuten.
- 2 Formuleer vijf vragen over het huurcontract, waarop je een antwoord wilt hebben.
- 3 Motiveer of je dit huurcontract zou ondertekenen, als je de kamer zou willen huren.

Benodigdheden

Huurovereenkomst.

Voorbereiding docent

Je kopieert een overeenkomst voor elke leerling. Contract is in te vullen via

https://www.kamer.nl/huurcontract_generator

Je kunt snel een contract per leerling te maken door de eerste volledig in te vullen, te genereren via de groene knop en dan het bestand op te slaan met vermelding van de naam van de leerling. Sluit dan het gegenereerde bestand en je komt weer terug in de generator. Daar verander je de naam van de leerling, zodat je het tweede contract kunt maken.

Inventariseren van de vragen.

Vragen over overlast, mogen vrienden blijven slapen, verzekeringen, schoonmaken...

In ieder geval stilstaan bij de prijs van de kamer.

De prijs van de kamer volgens de huurovereenkomst is € 250 voor kale huur en € 475, inclusief energie, water en internet. Is deze prijs toegestaan?

<http://www.huurders.info/huurprijzen-en-woonlasten/bereken-uw-huur/rekenprogramma-puntentelling-kamer/>

Als je dit invult (klassikaal als leerlingen geen internet hebben), kom je uit op € 211,39. Zie hiervoor print screens.

nascholingbedrijfscon: X Online Huurprijscheck X

www.huurders.info/huurprijzen-en-woonlasten/bereken-uw-huur/rekenprogramma-puntentelling-kamer/

Home Meest gestelde vragen Vragenbali English Initiatief van VOON

REKENPROGRAMMA PUNTEENTELLING KAMER

Zie ook: Handleiding bij het woningwaarderingsselsel voor kamers van de Huurcommissie (pdf)

Puntentelling voor kamers

1. Verrekken

Oppervlak eigen verrekken en, indien aanwezig, eigen keuken (15 punten / m2)	12	m2	
Oppervlak van gemeenschappelijke verblijfsruimte(n) met centrale verwarming	35	m2	
Aantal bewoners dat gebruik maakt van deze verwarmde gemeenschappelijke verblijfsruimte(n)	8		
Totaal verrekken			80

2. Verwarmde eigen verrekken

Geen verwarming (of alleen elektrische kachel of gevekkachel)	☐		
Gaskachel of gasaansluiting - schoorsteen (elektrische- of gevekkachel telt niet)	☐		
Centrale verwarming	☒		
- Oppervlak eigen verrekken met centrale verwarming	12	m2	9
- Thermostaatknoppen op alle cv-radiatoren in het hoofdwoonverrek	☒		
Totaal verwarming			9

nascholingbedrijfscon: X Online Huurprijscheck X

www.huurders.info/huurprijzen-en-woonlasten/bereken-uw-huur/rekenprogramma-puntentelling-kamer/

Home Meest gestelde vragen Vragenbali English Initiatief van VOON

3. Kookgelegenheid / Sanitar

Keuken	gemeenschappelijke keukens voor meer dan 5 kamers	0
WC	gemeenschappelijke wc voor meer dan 5 kamers	0
Bad/Douche	gemeenschappelijke douche/bad voor max. 8 kamers	3
Wastafel	gemeenschappelijke wastafel voor max. 5 kamers	2
Totaal kookgelegenheid / sanitair		5

4. Extra punten

Buitenruimte	gemeenschappelijke buitenruimte groter dan 10 m2	6
Fietsenberging	gemeenschappelijke fietsenberging	3
Is het pand een rijksmonument? (Opzoeken in: Landelijk Monumentenregister)	☐	
Totaal extra punten		9

5. Afrekenpunten

Kamer op 5e verdieping of hoger en geen lift	☐	
Oppervlakte woon- en slaapverrek kleiner dan 10 m2	☐	
Woonruimte of toilet alleen via woon- of slaapverrek van andere bewoners te bereiken	☐	
Ruiten in het hoofdwoonverrek zijn samen minder dan 0,75m2	☐	
Laagste raamkozijn van het hoofdverrek ligt meer dan 1,60 meter boven de vloer	☐	
Totaal afrekenpunten (noot meer dan 50% van de overige punten, dit wordt automatisch berekend)		0

nascholingbedrijfscon: X Online Huurprijscheck X

www.huurders.info/huurprijzen-en-woonlasten/bereken-uw-huur/rekenprogramma-puntentelling-kamer/

Home Meest gestelde vragen Vragenbali English Initiatief van VOON

6. Afrekenpunten

Kamer op 5e verdieping of hoger en geen lift	☐	
Oppervlakte woon- en slaapverrek kleiner dan 10 m2	☐	
Woonruimte of toilet alleen via woon- of slaapverrek van andere bewoners te bereiken	☐	
Ruiten in het hoofdwoonverrek zijn samen minder dan 0,75m2	☐	
Laagste raamkozijn van het hoofdverrek ligt meer dan 1,60 meter boven de vloer	☐	
Tegenover het (grootste) raam v/h hoofdwoonverrek bevindt zich binnen 5 meter een gevelwand	☐	
Eerstige overlast vanwege de woonomgeving	☐	
Er mogen geen warme maaltijden worden klaargemaakt	☐	
Totaal afrekenpunten (noot meer dan 50% van de overige punten, dit wordt automatisch berekend)		0

Totaal puntentaantal 103

Wissen

Maximaal toegestane kale huur

vanaf 1-7-2016 vanaf 1-7-2017

€ 210,75 € 211,39

- bij gebreken uit lijst C, 40% van de geldende huurprijs
- bij gebreken uit lijst B, 30% van de geldende huurprijs
- bij gebreken uit lijst A, 20% van de geldende huurprijs

Als u meer betaalt of bij gebreken aan de woning leest u dan verder over huurverlaging.

Andere vormen van contracten en algemene voorwaarden.

Vragen aan leerlingen

Wie heeft er een abonnement voor een telefoon?

Heb je daarvoor een contract getekend?

Wat is eigenlijk een contract?

Waarom worden contracten opgesteld?

Welke contracten ken je?

Wie heeft de algemene voorwaarden van zijn provider voor de telefoon gelezen?

<http://www.bestemobieleproviders.nl/alle-telefoonproviders>

Tele 2

<https://www.tele2.nl/wp-content/uploads/2016/11/Algemene-voorwaarden-Tele2-Mobiel-Tele2-Multimedia-Diensten-Vanaf-1-december-2016.pdf>

(18 pagina's)

Ben

https://www.ben.nl/sites/default/files/pdfs/ben_algemene_voorwaarden_2014_13juni.pdf

(6 pagina's)

KPN

<https://www.kpn.com/algemeen/algemene-voorwaarden/prive/mobiel-bellen.htm>

(25 pagina's)

Youfone

<https://www.youfone.nl/optie/algemene-voorwaarden>

Hollands Nieuwe

https://www.hollandsnieuwe.nl/_assets/pdf/voorwaarden/hollandsnieuwe-consument-algemene-voorwaarden-20170501.pdf

(19 pagina's)

Telfort

<https://www.telfort.nl/algemeen/voorwaarden.htm>

(25 pagina's)

T-Mobile

<https://www.t-mobile.nl/global/media/pdf/voorwaarden/algemene-voorwaarden-juni-2014.pdf>

(4 pagina's)

Simyo

https://www.simyo.nl/templates/assets/pdf/voorwaarden/algemene_voorwaarden.pdf

(30 pagina's)

Vodafone

https://www.vodafone.nl/_assets/downloads/voorwaarden/actueel/algemene_voorwaarden.pdf

38 pagina's

Simpel

<https://simpel.nl/files/PDF/algemene-voorwaarden.pdf>

(10 pagina's)

Wat weet je van telefoonabonnementen? In dit geval gaan we uit van de algemene voorwaarden van KPN voor een abonnement op mobiele telefonie. KPN is marktleider qua omzet in Nederland: 41%.

Invulvel uitdelen of zelf laten maken.

Vragen projecteren of uitdelen.

Vul de letter van het antwoord in op het uitgereikte vel.

- 1 Je sluit via internet een abonnement af op een mobiele dienst. Na twee dagen zie je bij een andere provider een aanbieding die veel gunstiger is.
 - A Je kunt het abonnement meteen opzeggen.
 - B Je kunt het abonnement niet opzeggen.

- 2 Je wilt een abonnement afsluiten op een mobiele dienst.
 - A De provider mag dit weigeren.
 - B De provider mag dit niet weigeren.

- 3 Je wilt bellen, maar door een storing van het netwerk lukt dat niet. Pas na 6 uur is de storing verholpen.
 - A Je hebt geen recht op een schadevergoeding.
 - B Je hebt recht op een schadevergoeding van € 0,50.
 - C Je hebt recht op een schadevergoeding van € 5,00.

- 4 Je telefoon met SIM-kaart wordt gestolen. Je meldt dit na een kwartier aan de provider en vraagt de SIM-kaart te blokkeren. 10 minuten later is de kaart geblokkeerd. De dief heeft in het eerste kwartier voor € 25,- gebeld en in de 10 minuten daarna voor € 45,-.
 - A De gemaakte kosten worden volledig vergoed.
 - B De gemaakte kosten worden voor € 45,- vergoed.
 - C De gemaakte kosten worden niet vergoed.

- 5 De SIM-kaart in jouw telefoon is eigendom van
 - A De provider
 - B Jou (als je meerderjarig bent) of je ouder(s)/verzorger(s) (als je minderjarig bent).

- 6 Je hebt je abonnement beëindigd, maar de telefoon na 3 maanden nog niet geretourneerd.
 - A De provider mag de aanschafprijs van de telefoon aan jou in rekening brengen.
 - B De provider mag de vervangingswaarde van de telefoon in rekening brengen.

Invulvel:

1	2	3	4	5	6

Invulvel met juiste antwoorden

1	2	3	4	5	6
A	A	A	C	A	B

Het risico is dus groot bij diefstal.

Bronnen en aanvullende informatie

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/relatie_familie_en_gezondheid/relatie/trouwen_geregistreerd_partner/

<https://www.notaris.nl/de-samenlevingsovereenkomst>

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/trouwen-samenlevingscontract-en-geregistreerd-partnerschap>

<https://www.youtube.com/watch?v=LeNJmPu6upQ> (webinar over algemene voorwaarden)

<http://www.notarisadviezen.nl/brochures/>